

# "Lüttje Fehnhus"

..... **ein schnuckeliges kleines Fehnhaus mit Charme** auf einem 800 qm großen Grundstück im Erholungsgebiet Barbel-Elisabethfehn in unmittelbarer Nähe des einzigen noch schiffbaren Fehnkanaals. Diese Wasserstraße mit ihren historischen Schleusen und Brücken wird in den Sommermonaten regelmäßig von begeisterten Freizeitkapitänen genutzt. Das maritime Flair lässt nicht nur die Herzen der Skipper höher schlagen.

Der Seemannsort Barbel – auch „VENEDIG des Nordens“ genannt – liegt in Niedersachsen und gehört zum Landkreis Cloppenburg. Die Nähe zu den ostfriesischen Inseln bietet dabei nur eine der vielen Möglichkeiten, interessante Tagesausflüge zu gestalten.

Unser urgemütliches Ferienhaus ist ruhig und idyllisch an einem Wendehammer, aber dennoch sehr zentral gelegen. Bäcker, Lebensmittelmarkt mit Fleischerei, Ärzte, Apotheke, Massage- und Physiotherapiepraxis, Bistro, Geldautomat, Postannahmestelle, u.v.m. sind zu Fuß zu erreichen.

Auch das Moor- und Fehnmuseum erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Zum maritimen Barbeler Hafen mit seiner Paddel- und Pedalstation gelangen Sie nach ca. 2 km. Dem Hafen gegenüber finden Sie ein beheiztes Hallenbad.

Ideal also zum Entspannen, perfekt für Angler und optimal für Radfahrer, da die „Deutsche Fehnroute“, die „Moorerlebnisroute“ und die „Boxenstopproute“ praktisch vor der Haustür liegen. Darin bietet sich die Gelegenheit, sich sportlich zu betätigen und die schöne Gegend mit dem Fahrrad zu erkunden. Zwei Leihfahrräder stehen kostenlos zur Verfügung.

In einem kleinen „Backhaus“ finden Sie Gartenmöbel und einen Holzkohlegrill, die von unseren Gästen gerne genutzt werden dürfen, um herrliche Stunden im Freien zu verbringen.

Die durchdachte Aufteilung sowie die verkehrsberuhigte Lage dieses Ferienhauses sind beste Voraussetzungen, einen erholsamen und unbeschwerten Urlaub zu genießen.

## **Aufteilung und Ausstattung des Fehnhauses**

### **Erdgeschoß**

- Wohnzimmer: mit Couchgarnitur, Ohrensessel, Sideboard und einem zusätzlichen Holzofen für urige Gemütlichkeit, Sat-TV, Stereoanlage u.v.m.
- Küche: EBK mit Mikrowelle, Kaffeemaschine, Mixer, Eierkocher, Wasserkocher, Toaster usw. sowie allen nötigen Küchenutensilien
- Elternschlafzimmer: mit einem Doppelbett und einem 3-türigen Kleiderschrank
- Bad: mit Dusche und WC, Fußbodenerwärmung
- HWR/Abstellraum: mit Waschmaschine und Trockner

### **Obergeschoß**

- Schlafzimmer I: mit einem Einzelbett, einem Sideboard und einer Sitzecke
- Schlafzimmer II: mit einem Einzelbett, einem Schrank und einer Sitzecke
- Vermietung: mind. 3 Nächte / Belegung mind. 2 Pers. Einzelübernachtung auf Anfrage

Preisliste Stand: 2021

Personen	Nächte	Preis pro Nacht	Preis pro Nacht je weitere Person
2	3 - 7	65,-- €	12,-- €
2	8 - 14	63,-- €	12,-- €
2	ab 15	60,-- €	12,-- €

Bettwäsche, Handtücher, Nebenkosten, Endreinigung – alles inklusive. Zustellbett auf Anfrage. Kinder-Reisebett und Hochstuhl sind vorhanden.

Falls nichts anderes vereinbart wird, kann das Ferienhaus am Anreisetag ab 14.00 Uhr bezogen werden. **Am Abreisetag** ist dem Vermieter die Wohnung **bis spätestens 11.00 Uhr** besenrein zu übergeben.



Der Barßeler Hafen

*Inmitten der herrlichen Natur!*



Die Schleuse Dreibrücken



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Doppelschlafzimmer/EG



Bad



Küche



Einzelschlafzimmer / OG

Im Haus ist das Rauchen nicht gestattet - wer dafür ins Freie geht, kann gerne unser Gast sein.  
Tierische Freunde müssen leider zu Hause bleiben. PKW-Stellplatz am Haus vorhanden.

**"Lüttje Fehnhus"**

Graf-Luckner-Straße 1 - 26676 Barßel - Elisabethfehn

Kontaktadresse:

Uwe Overlander - Schleusenstraße 2 a  
26676 Barßel - Elisabethfehn

Tel.: 04499 - 8873 / Fax: 04499 - 919183

Homepage: [www.luetdje-fehnhus.de](http://www.luetdje-fehnhus.de) E-Mail: [info@luetdje-fehnhus.de](mailto:info@luetdje-fehnhus.de)

**"Lüttje Fehnhus"**



Ein ganzes Haus für Sie allein -  
so schön kann Urlaub sein!

